



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2024

№ 1180

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»;

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (3-я очередь). Инженерные коммуникации» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

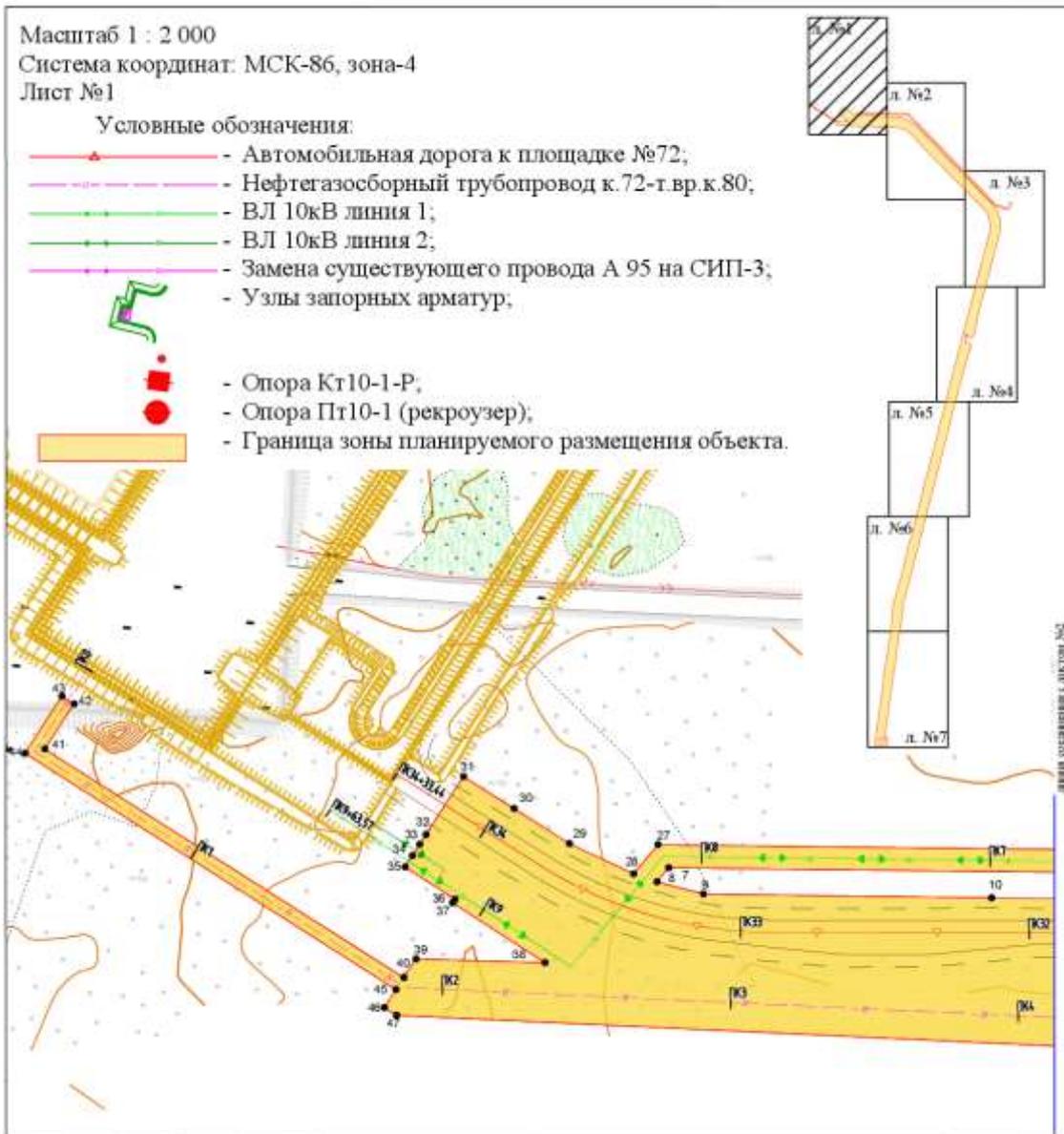
Глава района

Б.А. Саломатин

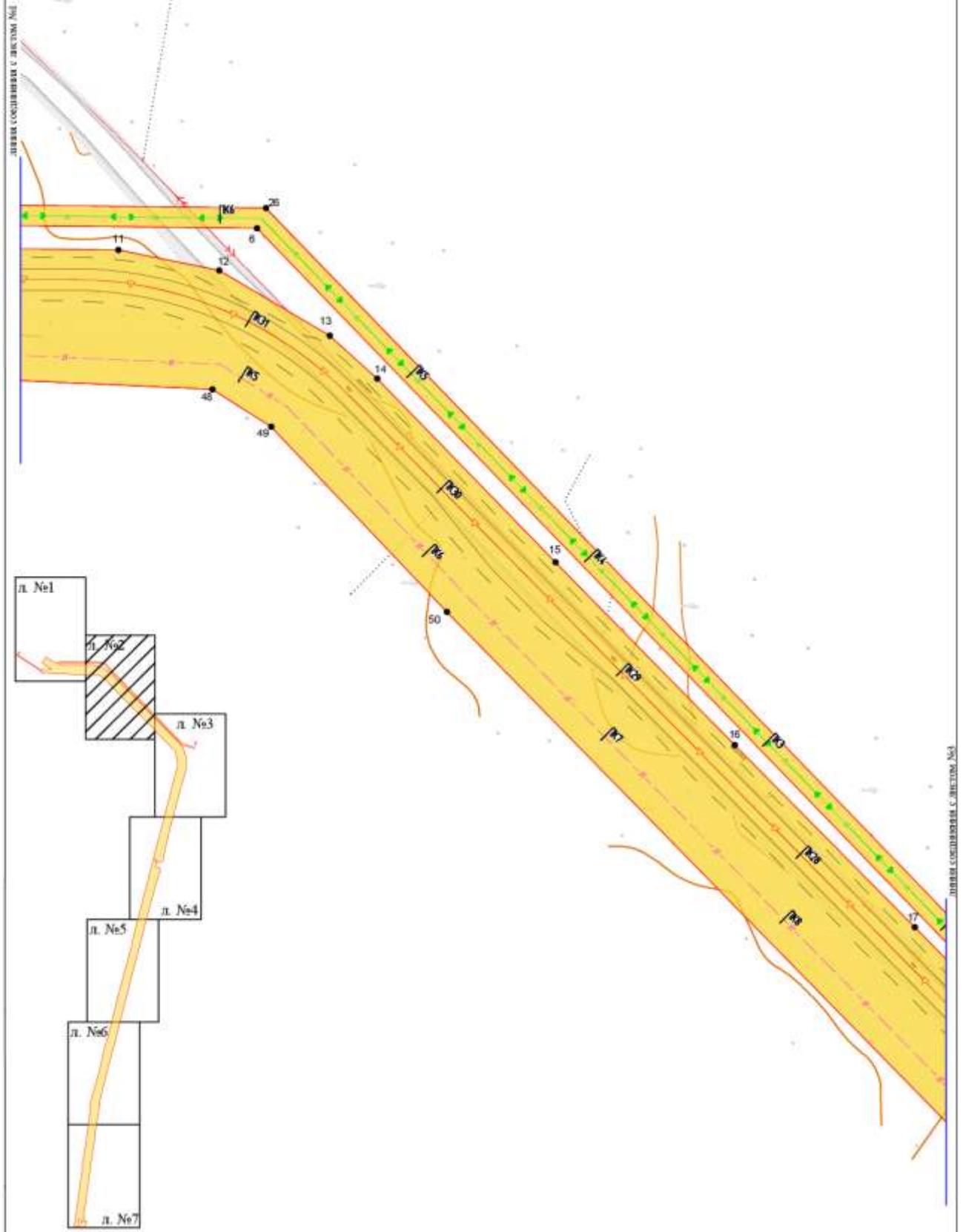
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

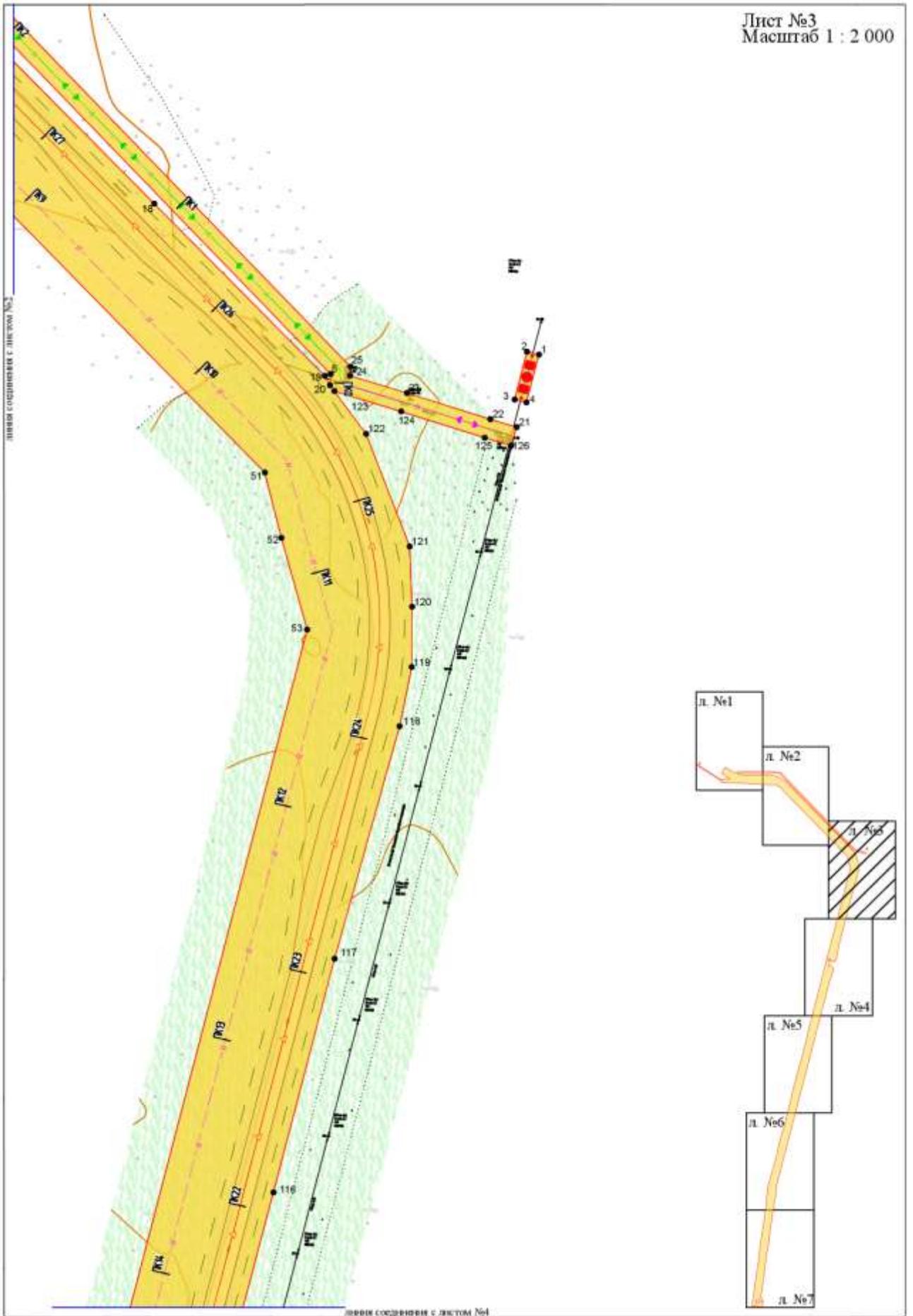
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Лист №2
Масштаб 1 : 2 000



Лист №2
Масштаб 1 : 2 000



Лист №4
Масштаб 1 : 2 000

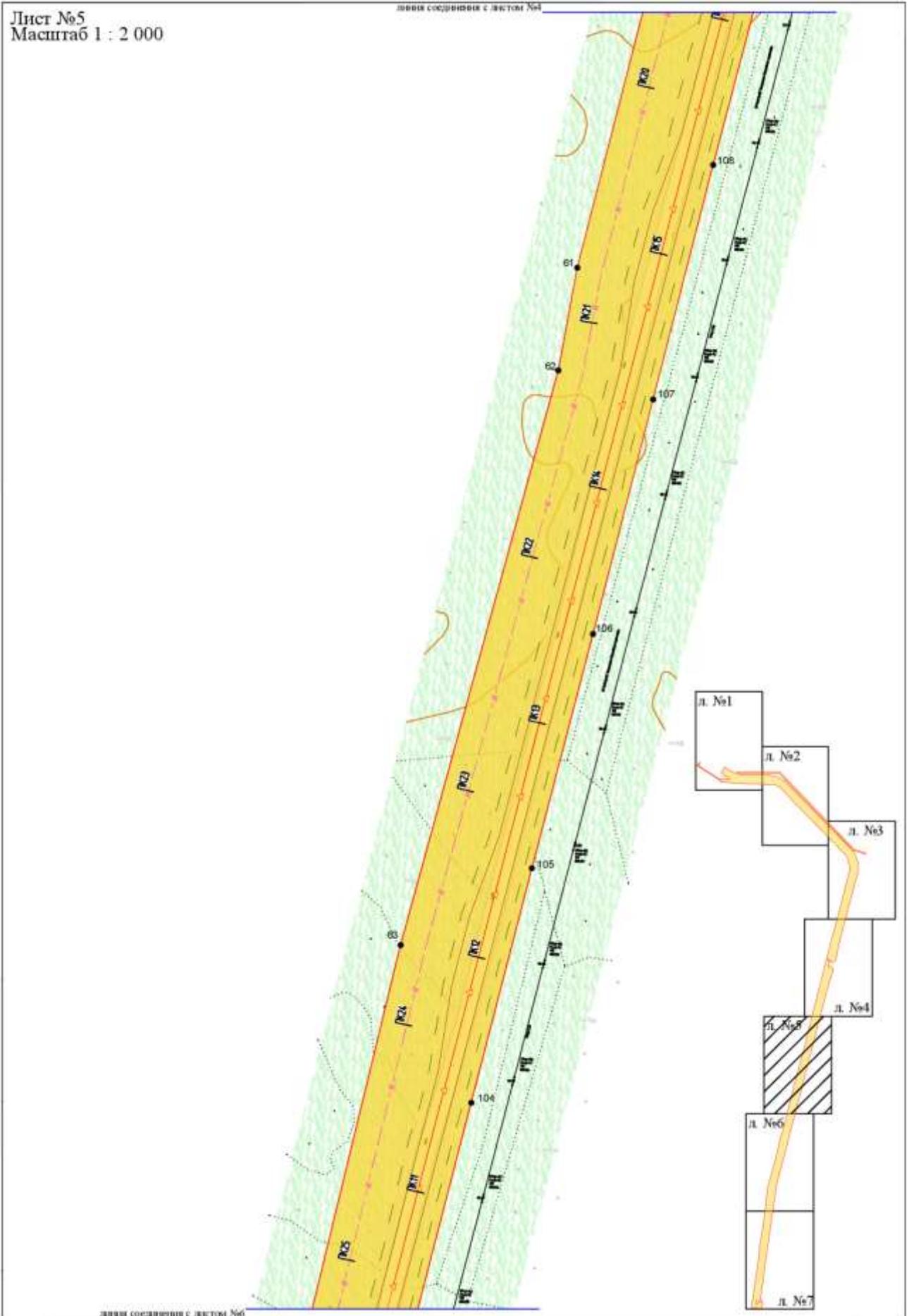
левий соединитель с листом №3



левый соединитель с листом №5

Лист №5
Масштаб 1 : 2 000

линия соединяет с листом №4



линия соединяет с листом №6

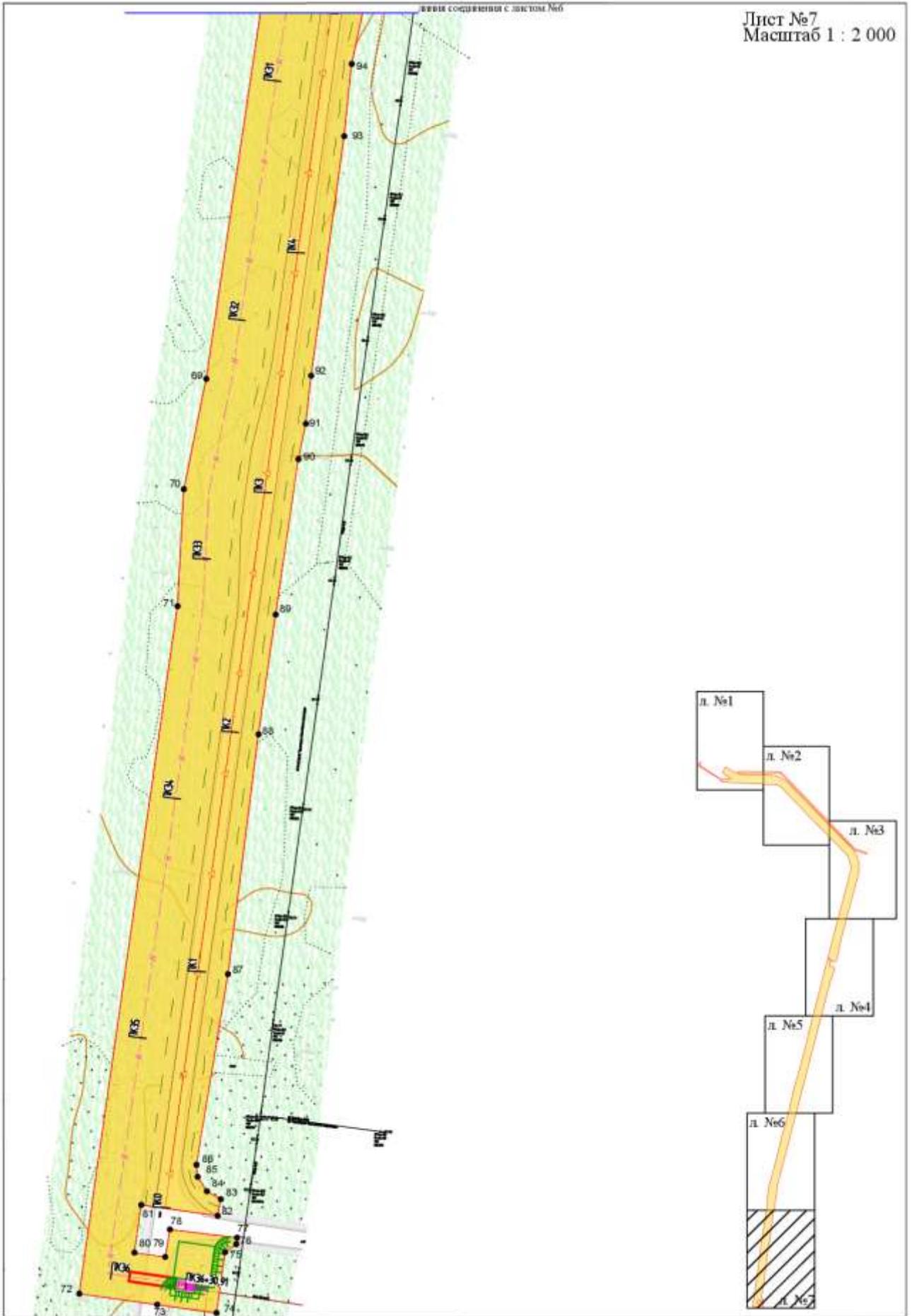
линия соединяет с листом №7

Лист №6
Масштаб 1 : 2 000

ліній'я соединенія с листом №5



линій'я соединенія с листом №7



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории подразумевает размещение следующих линейных объектов:

нефтегазосборный трубопровод к.72-т.вр.к.80;

автомобильная дорога к площадке №72;

ВЛ 10кВ линия 1 к площадке №72;

ВЛ 10кВ линия 2 к площадке №72.

Трассы прохождения линейного объекта выбраны с учетом существующих технологических схем, соблюдения требований надежности и безаварийности в период эксплуатации, минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде, уменьшения затрат на строительство и эксплуатацию (предусмотрена в общем коридоре коммуникаций (параллельно существующей дороге) с соблюдением нормативных расстояний) в соответствии с утвержденной в установленном порядке документацией по планировке территории.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели сооружений

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Нефтегазосборный трубопровод к.72-т.вр.к.80			
1	Диаметр трубопровода, толщина стенки	мм	114x6
2	Протяженность трассы	м	3630,91
3	Проектная мощность	м ³ /сут	600
ВЛ 10 кВ линия 1 к площадке №72			
1	Протяженность трассы	м	964,0
ВЛ 10 кВ линия 2 к площадке №72			
1	Протяженность трассы	м	49,0
Автомобильная дорога на площадку №72			
1	Категория		III-н
2	Протяженность	м	3409,83
3	Расчетная скорость	км/ч	30
4	Ширина земляного полотна	м	8,5(9,5)
5	Ширина проезжей части	м	4,5
6	Ширина обочины	м	2,0(2,5)
7	Число полос движения	шт	1
8	Протяженность земляного полотна в насыпи	м	3409,83
9	Протяженность земляного полотна в выемке	м	-
10	Расчетные нагрузки для автомобильных дорог		АК-10, НК-14

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 6.2 таблица 1 продукт, транспортируемый по проектируемым трубопроводам нефтегазосборным,

относится к 7 категории (горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений. Нефть с газовым фактором до 300 м³/т с учетом п.2 Примечания к таблице).

В соответствии с п.7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные трубопроводы номинальным диаметром DN 150 и менее относятся к III классу.

По назначению проектируемые трубопроводы нефтегазосборные в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п. 7.1.5, 7.1.6 и таблицей 4 относятся к категории Н («Нормальная»), Н1.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (3-я очередь). Инженерные коммуникации» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовский район, на землях территориального отдела - лесничества – Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество, квартал №160.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого
размещения объекта в системе координат МКС-86, зона – 4:

Таблица 2

№	X	Y
1	2	3
1	1074938,31	4396580,71
2	1074939,49	4396575,86
3	1074919,68	4396570,75
4	1074918,50	4396575,60
5	1074930,26	4396495,19
6	1075346,44	4396097,07
7	1075349,20	4395871,13
8	1075344,25	4395867,05
9	1075340,00	4395883,15
10	1075338,63	4395983,15
11	1075337,98	4396043,15
12	1075329,93	4396082,34
13	1075304,33	4396125,29
14	1075287,52	4396143,80
15	1075215,42	4396213,10
16	1075143,70	4396282,80
17	1075072,31	4396352,84
18	1075000,85	4396422,80
19	1074929,47	4396492,85
20	1074925,60	4396494,94
21	1074908,28	4396571,61
22	1074911,50	4396560,78
23	1074922,37	4396526,55
24	1074929,58	4396503,17
25	1074933,29	4396503,36
26	1075354,40	4396100,52
27	1075357,27	4395867,40
28	1075347,05	4395858,87
29	1075357,65	4395836,61
30	1075369,87	4395817,44
31	1075381,06	4395799,88
32	1075360,74	4395786,83
33	1075357,34	4395784,64
34	1075353,40	4395782,13
35	1075349,50	4395779,62
36	1075338,19	4395796,92
37	1075336,93	4395796,12
38	1075315,96	4395828,16
39	1075317,28	4395783,39
40	1075310,76	4395779,16
41	1075390,72	4395654,58
42	1075406,51	4395664,70
43	1075409,21	4395660,50

№	X	Y
1	2	3
44	1075389,22	4395647,67
45	1075306,55	4395776,45
46	1075300,27	4395772,37
47	1075297,57	4395776,58
48	1075283,30	4396079,67
49	1075268,61	4396102,56
50	1075195,98	4396170,90
51	1074889,47	4396468,20
52	1074862,35	4396475,02
53	1074824,31	4396485,58
54	1074461,03	4396391,69
55	1074433,86	4396384,67
56	1074357,97	4396365,06
57	1074328,67	4396357,61
58	1074324,16	4396356,46
59	1074189,77	4396322,29
60	1074162,53	4396315,37
61	1073901,68	4396249,06
62	1073859,27	4396241,30
63	1073621,75	4396176,65
64	1073389,88	4396120,87
65	1073345,26	4396105,17
66	1073229,24	4396079,73
67	1073053,07	4396031,29
68	1072957,19	4396023,97
69	1072783,84	4395998,45
70	1072738,19	4395989,27
71	1072689,78	4395986,68
72	1072405,33	4395946,39
73	1072400,82	4395978,31
74	1072397,37	4396002,64
75	1072422,54	4396006,21
76	1072425,81	4396010,74
77	1072428,49	4396011,08
78	1072431,94	4395983,59
79	1072420,54	4395981,66
80	1072422,34	4395969,00
81	1072442,05	4395971,82
82	1072437,61	4396003,11
83	1072444,47	4396004,43
84	1072447,76	4395998,71
85	1072453,66	4395994,95
86	1072458,64	4395994,42

№	X	Y
1	2	3
87	1072537,59	4396007,40
88	1072636,81	4396019,88
89	1072686,32	4396026,90
90	1072750,66	4396036,25
91	1072765,34	4396039,29
92	1072785,23	4396041,49
93	1072884,31	4396055,01
94	1072914,16	4396058,05
95	1072948,38	4396065,42
96	1072983,17	4396069,29
97	1072997,78	4396072,25
98	1073012,70	4396074,61
99	1073072,37	4396080,95
100	1073169,14	4396106,17
101	1073266,02	4396130,98
102	1073362,67	4396156,73
103	1073459,74	4396180,76
104	1073556,62	4396205,59
105	1073653,48	4396230,46
106	1073750,31	4396255,51

№	X	Y
1	2	3
107	1073847,24	4396280,13
108	1073944,17	4396304,73
109	1074040,92	4396330,06
110	1074137,79	4396354,90
111	1074200,49	4396372,10
112	1074262,10	4396392,84
113	1074323,68	4396408,08
114	1074397,40	4396421,90
115	1074494,36	4396446,42
116	1074591,11	4396471,73
117	1074687,91	4396496,83
118	1074784,29	4396523,54
119	1074808,80	4396528,50
120	1074833,80	4396528,66
121	1074858,79	4396527,69
122	1074905,47	4396509,77
123	1074923,20	4396496,71
124	1074914,74	4396524,17
125	1074903,87	4396558,43
126	1074900,62	4396569,32

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Зона размещения объекта «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (3-я очередь). Инженерные коммуникации» – 16,1543 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматривается мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от

существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

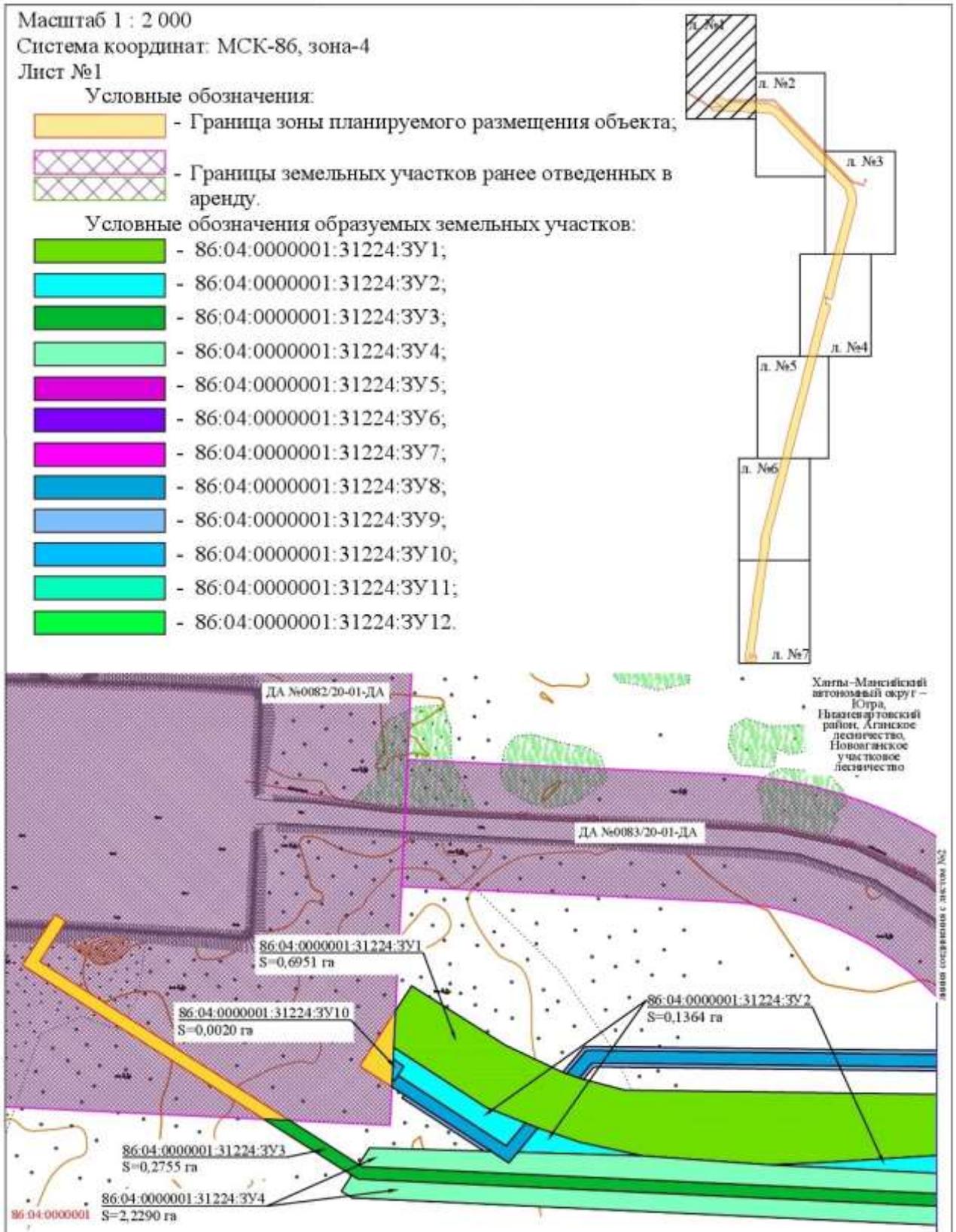
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

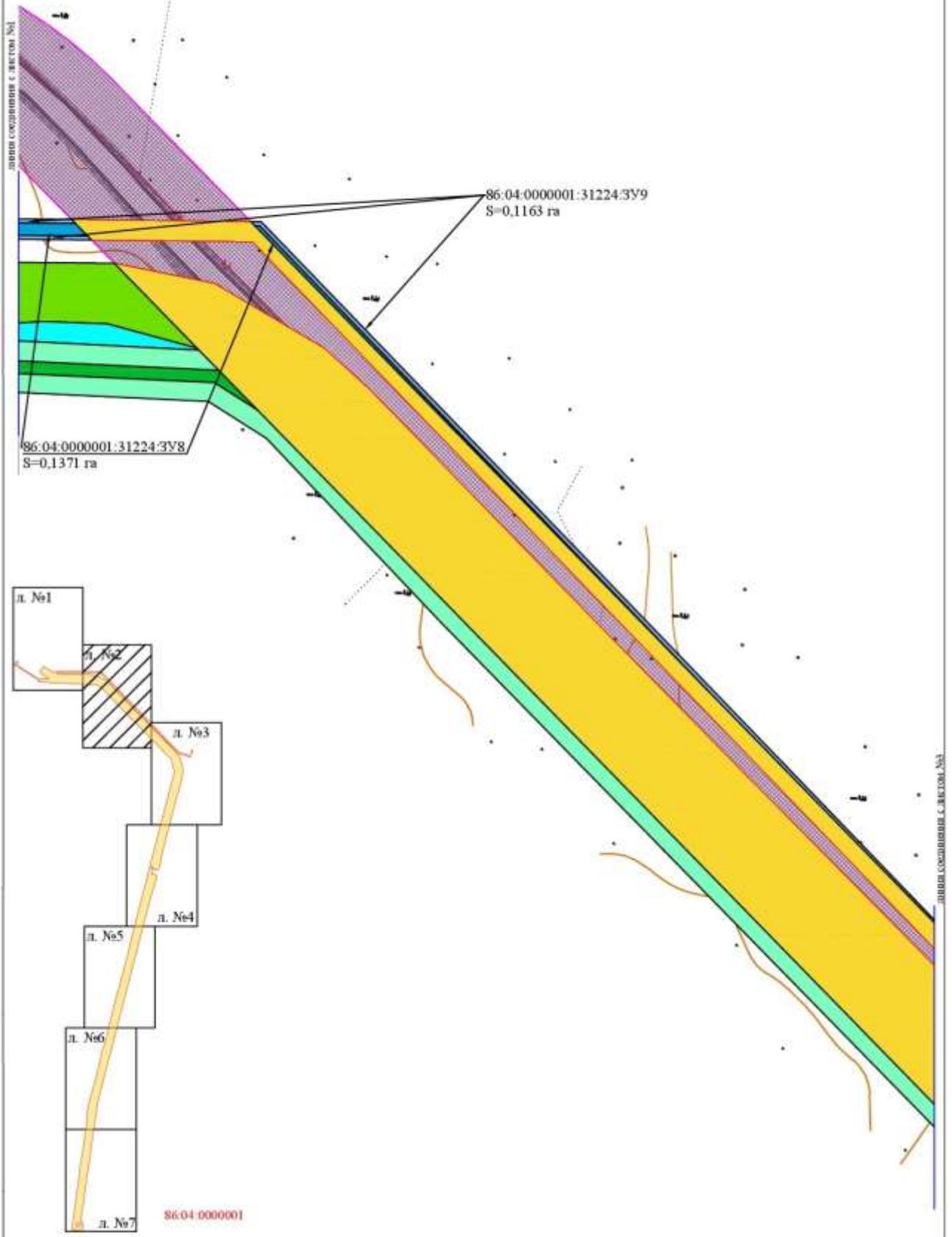
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

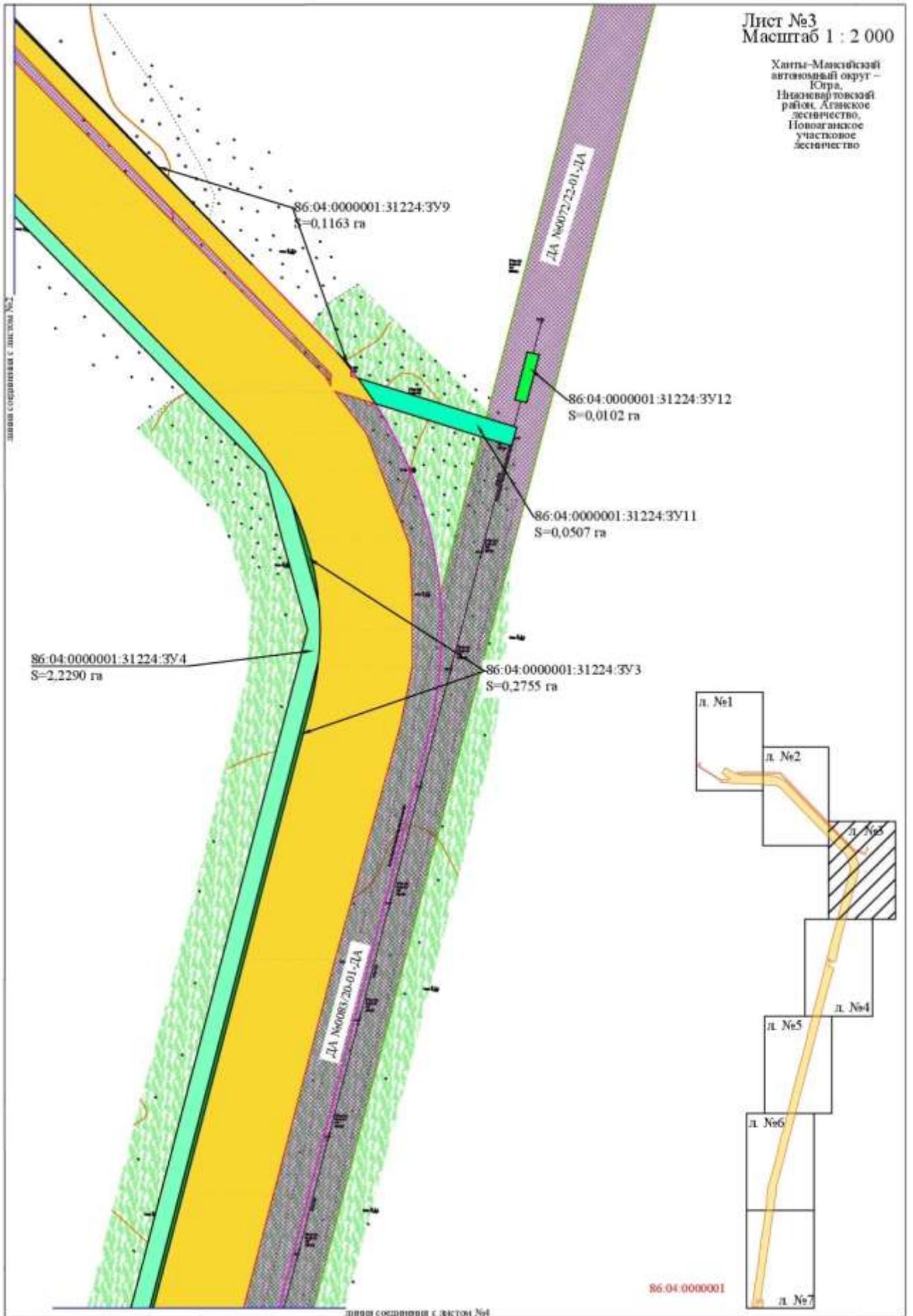
Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории



Лист №2
Масштаб 1 : 2 000

Ханты-Мансийский
автономный округ –
Югра,
Низовейтовский
район, Аганское
лесничество,
Новоаганское
участковое
лесничество





Лист №4
Масштаб 1 : 2 000

Хиты-Минский
автономный округ –
Югра,
Новоуртовский
район, Агасское
деснячество,
Новоанское
участковое
деснячество

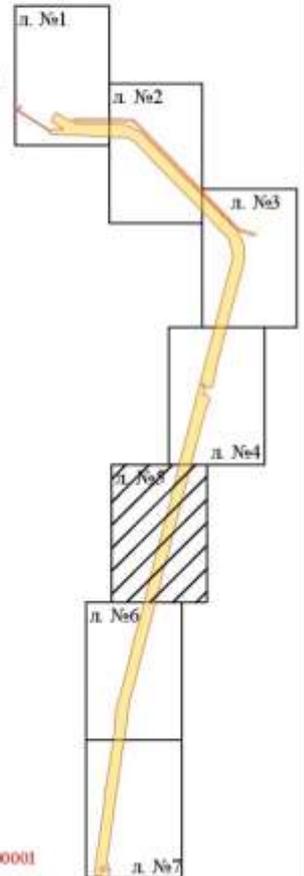


Лист №5
Масштаб 1 : 2 000

Ханты-Мансийский
автономный округ –
Югра,
Нефтеуротский
район, Агинское
сельское
Новоаганское
участковое
хозяйство

линия соединения с листом №4

86-04.0000001.31224.3У4
S=2,2290 га



86-04.0000001

линия соединения с листом №6

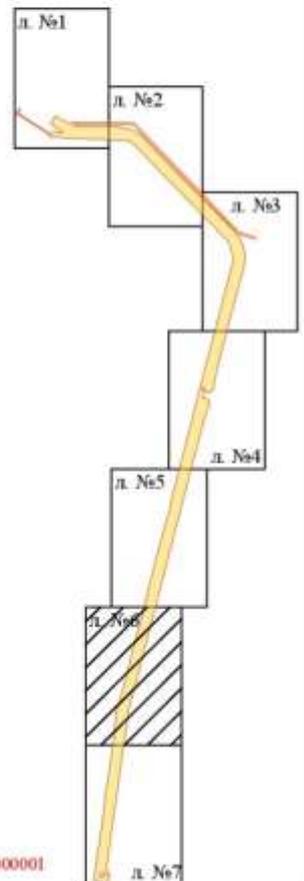
Лист №6
Масштаб 1 : 2 000

Ханга-Мансийский
автономный округ –
Югра,
Новоурганский
район, Аганское
сельское
Новоуланское
участковое
сельское

линия соединяет с листом №5

86:04:0000001:31224:3У4
S=2,2290 га

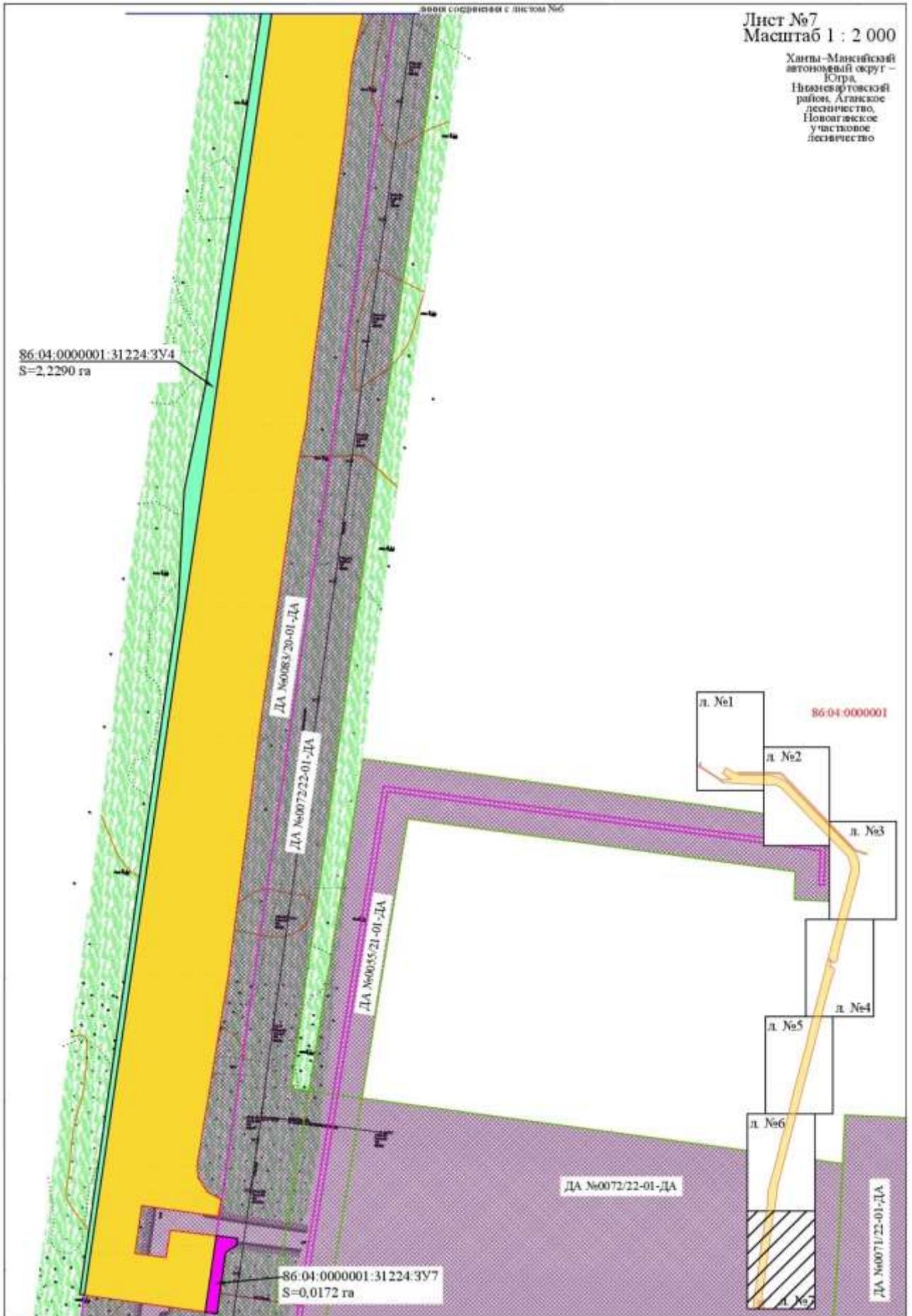
86:04:0000001:31224:3У3
S=0,2755 га



линия соединяет с листом №7

86:04:0000001

л. №7



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 16,1543 га.

Категория земель – Земли лесного фонда.

Проектируемые объекты не пересекают земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий – участок, выбранный для строительства, располагается на землях территориального отдела - лесничества – Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество, квартал №160.

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта:

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га
1	2	3	4	5
«Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (3-я очередь). Инженерные коммуникации»	3,7172	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	12,4371

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (3-я очередь). Инженерные коммуникации». Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сведения об образуемых земельных участках объекта

Таблица 2

№ п/п	Номер учётной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	Площадь		Категория земель
			га	кв. м	
1	2	3	4	5	6
1	86/05/001/2024-06/00193 / 86:04:0000001:31224:3У1	86:04:0000001:31224	0,6951	6951	Земли лесного фонда
2	86/05/001/2024-06/00194 / 86:04:0000001:31224:3У2	86:04:0000001:31224	0,1364	1364	

№ п/п	Номер учётной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	Площадь		Категория земель	
			га	кв. м		
1	2	3	4	5	6	
3	86/05/001/2024-06/00195 / 86:04:0000001:31224:3У3	86:04:0000001:31224	0,2755	2755		
4	86/05/001/2024-06/00196 / 86:04:0000001:31224:3У4	86:04:0000001:31224	2,2290	22290		
5	86/05/001/2024-06/00197 / 86:04:0000001:31224:3У5	86:04:0000001:31224	0,0249	249		
6	86/05/001/2024-06/00198 / 86:04:0000001:31224:3У6	86:04:0000001:31224	0,0228	228		
7	86/05/001/2024-06/00199 / 86:04:0000001:31224:3У7	86:04:0000001:31224	0,0172	172		
8	86/05/001/2024-06/00200 / 86:04:0000001:31224:3У8	86:04:0000001:31224	0,1371	1371		
9	86/05/001/2024-06/00201 / 86:04:0000001:31224:3У9	86:04:0000001:31224	0,1163	1163		
10	86/05/001/2024-06/00202 / 86:04:0000001:31224:3У10	86:04:0000001:31224	0,0020	20		
11	86/05/001/2024-06/00203 / 86:04:0000001:31224:3У11	86:04:0000001:31224	0,0507	507		
12	86/05/001/2024-06/00204 / 86:04:0000001:31224:3У12	86:04:0000001:31224	0,0102	102		
Итого по образуемым земельным участкам, га:						3,7172

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Восточно-Янчинского лицензионного участка (3-я очередь). Инженерные коммуникации» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что участок расположен в эксплуатационных лесах, Аганского лесничества, в том числе, Новоаганское участковое лесничество, квартал №160.

Сведения о распределении земель

Таблица 3

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными посадками	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,7172	0,9867				0,9867			2,7212	0,0093	2,7305

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 4

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Новоаганское	-	ОЗУ: Водоохранная зона	160	7	0,1316
2	Новоаганское	-	ОЗУ: Водоохранная зона	160	9	0,0313
3	Новоаганское	-	ОЗУ: Водоохранная зона	160	13	0,1599
4	Новоаганское	-	ОЗУ: Водоохранная зона	160	24	0,0544
итого						0,3772

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Участок 1 (86:04:0000001:31224:3У1)											
Автомобильная дорога к площадке №72											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	5	С	0,3007	/	30			0,3007/30	
Эксплуатационные		160	6		0,3944	/	-	болото			
Итого по участку:					0,6951	/	30	0	0	0	0,3007/30
Участок 2 (86:04:0000001:31224:3У2)											
Автомобильная дорога к площадке №72											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	5	С	0,0692	/	7			0,0692/7	
Эксплуатационные		160	6		0,0672	/	-	болото			
Итого по участку:					0,1364	/	7	0	0	0	0,0692/7
Участок 3 (86:04:0000001:31224:3У3)											
Нефтегазосборный трубопровод к.72-т.вр.к.80											

Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	1		0,0183	/	-	болото			
Эксплуатационные		160	5	С	0,0902	/	9				0,0902/9
Эксплуатационные		160	6		0,1357	/	-	болото			
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	7		0,0006	/	-	болото			
Эксплуатационные		160	8	С	0,0048	/	0				0,0048/0
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	9		0,0035	/	-	болото			
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	13	Б	0,0210	/	2				0,0210/2
Эксплуатационные		160	29		0,0014	/	-	река			
Итого по участку:					0,2755	/	11	0	0	0	0,1160/11
Участок 4 (86:04:0000001:31224:3У4)											
Нефтегазосборный трубопровод к.72-т.вр.к.80											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	1		0,8808	/	-	болото			
Эксплуатационные		160	5	С	0,2283	/	23				0,2283 / 23
Эксплуатационные		160	6		0,7253	/	-	болото			
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	7		0,1222	/	-	болото			
Эксплуатационные		160	8	С	0,0671	/	6				0,0671/6
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	9		0,0278	/	-	болото			
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	13	Б	0,1241	/	10				0,1241/10
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	24		0,0455	/	-	болото			
Эксплуатационные		160	28		0,0004	/	-	ручей			
Эксплуатационные		160	29		0,0075	/	-	река			
Итого по участку:					2,2290	/	39	0	0	0	0,4195/39
Участок 5 (86:04:0000001:31224:3У5)											
Узел запорной арматуры №1											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	6		0,0013	/	-	болото			
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	7		0,0088	/	-	болото			
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	13	Б	0,0148	/	1				0,0148/1
Итого по участку:					0,0249	/	1	0	0	0	0,0148/1
Участок 6 (86:04:0000001:31224:3У6)											
Узел запорной арматуры №2											

Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	1		0,0228	/	-	болото			
Итого по участку:					0,0228	/	0	0	0	0	0
Участок 7 (86:04:0000001:31224:3У7)											
Узел запорной арматуры №3											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	1		0,0082	/	-	болото			
Эксплуатационные (ОЗУ)		160	24		0,0090	/	-	болото			
Итого по участку:					0,0172	/	0	0	0	0	0
Участок 8 (86:04:0000001:31224:3У8)											
ВЛ 10кВ линия 1											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	5	С	0,0493	/	5				0,0493/5
Эксплуатационные		160	6		0,0878	/	-	болото			
Итого по участку:					0,1371	/	5	0	0	0	0,0493/5
Участок 9 (86:04:0000001:31224:3У9)											
ВЛ 10кВ линия 1											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	5	С	0,0152	/	5				0,0152/5
Эксплуатационные		160	6		0,1011	/	-	болото			
Итого по участку:					0,1163	/	5	0	0	0	0,0152/5
Участок 10 (86:04:0000001:31224:3У10)											
ВЛ 10кВ линия 2											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	5	С	0,0020	/	0				0,0020/0
Итого по участку:					0,0020	/	0	0	0	0	0,0020/0
Участок 10 (86:04:0000001:31224:3У10)											
Замена существующего провода А 95 на СИП-3 1x120											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	6		0,0507	/	-	болото			
Итого по участку:					0,0507	/	0	0	0	0	0
Участок 10 (86:04:0000001:31224:3У10)											
Эксплуатационные	Аганское / Новоаганское	160	6		0,0102	/	-	болото			
Итого по участку:					0,0102	/	0	0	0	0	0
Всего по отводу:					3,7172	/	95	0	0	0	0,9867/95

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
160	5	Эксплуатационные	С	10С	140	5	0,5	-	-	-	100
160	8	Эксплуатационные	С	10С	140	5А	0,5	-	-	-	90
160	13	Эксплуатационные (ОЗУ)	Б	10Б+С	110	5	0,5	-	-	-	80

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 7

Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона – 4:

№	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:31224:3У1 площадь: 0,6951 га		
1	1075356,77	4395792,89
2	1075371,24	4395793,57
3	1075381,06	4395799,88
4	1075369,87	4395817,44
5	1075357,65	4395836,61
6	1075347,05	4395858,87
7	1075346,51	4395860,44
8	1075344,78	4395865,50
9	1075344,25	4395867,05
10	1075340,00	4395883,15
11	1075338,64	4395983,15
12	1075337,97	4396042,73
13	1075304,37	4396075,25
14	1075314,04	4396039,96
15	1075314,97	4396014,98
16	1075311,72	4395965,07
17	1075310,56	4395940,09
18	1075314,13	4395890,23
19	1075319,48	4395865,79
20	1075325,12	4395849,20
21	1075327,05	4395844,32
22	1075333,23	4395828,88
86:04:0000001:31224:3У2 площадь: 0,1364 га		
1	1075314,13	4395890,23
2	1075315,59	4395841,30
3	1075325,12	4395849,20
4	1075319,48	4395865,79
5	1075352,09	4395792,67
6	1075356,77	4395792,89
7	1075333,23	4395828,88
8	1075327,05	4395844,32
9	1075318,05	4395836,85
10	1075345,77	4395794,46
11	1075349,37	4395796,81
12	1075304,37	4396075,25
13	1075303,60	4396076,00
14	1075310,56	4395940,09
15	1075311,72	4395965,07
16	1075314,97	4396014,98
17	1075314,04	4396039,96
86:04:0000001:31224:3У3 площадь: 0,2755 га		
1	1074160,53	4396323,17
2	1074029,45	4396289,27
3	1074160,67	4396322,63
4	1074836,06	4396490,10
5	1074864,26	4396482,28
6	1074876,72	4396479,15
7	1074871,37	4396481,52
8	1074863,88	4396484,29
9	1074856,27	4396486,57
10	1074848,46	4396488,36
11	1074840,57	4396489,65
12	1073076,15	4396045,42
13	1073005,36	4396035,17
14	1073051,78	4396038,72
15	1074317,67	4396363,81
16	1074187,77	4396330,21
17	1074187,93	4396329,57
18	1074318,63	4396362,79
19	1074431,70	4396393,29
20	1074324,48	4396365,56
21	1074325,35	4396364,33
22	1074356,11	4396372,31
23	1074432,05	4396391,94
24	1074811,38	4396489,98
25	1074808,73	4396489,72
26	1074800,85	4396488,48
27	1074793,05	4396486,73
28	1074458,83	4396400,31
29	1074459,18	4396398,96
30	1075328,60	4395742,11
31	1075328,13	4395752,11
32	1075310,76	4395779,16
33	1075309,89	4395780,51
34	1075295,62	4396083,60
35	1075295,42	4396083,91
36	1075279,78	4396099,05
37	1075290,69	4396082,04
38	1075304,96	4395778,94
39	1075306,55	4395776,45
86:04:0000001:31224:3У4 площадь: 2,2290 га		
1	1074432,05	4396391,94
2	1074356,11	4396372,31

3	1074325,35	4396364,33
4	1074327,69	4396359,98
5	1074327,65	4396358,07
6	1074328,67	4396357,61
7	1074357,97	4396365,06
8	1074433,86	4396384,67
9	1074318,63	4396362,79
10	1074187,93	4396329,57
11	1074189,77	4396322,29
12	1074324,16	4396356,46
13	1074323,71	4396357,83
14	1074320,76	4396360,51
15	1075303,60	4396076,00
16	1075295,42	4396083,91
17	1075295,62	4396083,60
18	1075309,89	4395780,51
19	1075310,76	4395779,16
20	1075317,28	4395783,39
21	1075315,96	4395828,16
22	1075315,88	4395831,03
23	1075311,42	4395837,85
24	1075315,59	4395841,30
25	1075314,13	4395890,23
26	1075310,56	4395940,09
27	1074160,67	4396322,63
28	1074029,45	4396289,27
29	1073099,39	4396048,78
30	1073076,15	4396045,42
31	1073051,78	4396038,72
32	1073005,36	4396035,17
33	1072405,05	4395948,31
34	1072405,33	4395946,39
35	1072689,78	4395986,68
36	1072738,19	4395989,27
37	1072783,84	4395998,45
38	1072957,19	4396023,97
39	1073053,07	4396031,29
40	1073229,25	4396079,73
41	1073345,26	4396105,17
42	1073389,89	4396120,87
43	1073621,75	4396176,65
44	1073859,27	4396241,30
45	1073901,68	4396249,06
46	1074162,53	4396315,37
47	1075279,78	4396099,05
48	1074911,27	4396455,55
49	1074905,36	4396460,91
50	1074899,12	4396465,88
51	1074892,58	4396470,45
52	1074885,74	4396474,59

53	1074878,67	4396478,28
54	1074876,72	4396479,15
55	1074864,26	4396482,28
56	1074836,06	4396490,10
57	1074832,67	4396490,44
58	1074824,65	4396490,71
59	1074816,67	4396490,48
60	1074811,38	4396489,98
61	1074459,18	4396398,96
62	1074461,03	4396391,69
63	1074824,31	4396485,58
64	1074862,36	4396475,02
65	1074889,48	4396468,20
66	1075195,98	4396170,90
67	1075268,61	4396102,56
68	1075283,30	4396079,67
69	1075297,57	4395776,58
70	1075300,27	4395772,37
71	1075306,55	4395776,45
72	1075304,96	4395778,94
73	1075290,69	4396082,04
86:04:0000001:31224:3У5 площадь: 0,0249 га		
1	1074458,83	4396400,31
2	1074431,70	4396393,29
3	1074432,05	4396391,94
4	1074433,86	4396384,67
5	1074461,03	4396391,69
6	1074459,18	4396398,96
86:04:0000001:31224:3У6 площадь: 0,0228 га		
1	1074187,77	4396330,21
2	1074160,53	4396323,17
3	1074160,67	4396322,63
4	1074162,53	4396315,37
5	1074189,77	4396322,29
6	1074187,93	4396329,57
86:04:0000001:31224:3У7 площадь: 0,0172 га		
1	1072398,05	4395997,82
2	1072429,58	4396002,38
3	1072428,49	4396011,08
4	1072425,81	4396010,74
5	1072422,54	4396006,21
6	1072397,37	4396002,64
86:04:0000001:31224:3У8 площадь: 0,1371 га		
1	1075168,57	4396276,21
2	1075352,93	4396097,87
3	1075352,91	4396099,87
4	1075341,30	4395792,16

5	1075344,20	4395792,30
6	1075343,69	4395793,09
7	1075345,77	4395794,46
8	1075318,05	4395836,85
9	1075327,05	4395844,32
10	1075325,12	4395849,20
11	1075315,59	4395841,30
12	1075311,42	4395837,85
13	1075315,88	4395831,03
14	1075338,19	4395796,92
15	1075353,79	4396027,44
16	1075348,73	4396032,33
17	1075350,72	4395870,42
18	1075344,78	4395865,50
19	1075346,51	4395860,44
20	1075355,72	4395868,11
86:04:0000001:31224:3У9 площадь: 0,1163 га		
1	1074939,27	4396497,65
2	1074933,26	4396503,36
3	1074932,36	4396503,31
4	1074937,77	4396499,02
5	1075315,88	4395831,03
6	1075315,96	4395828,16
7	1075336,94	4395796,12
8	1075338,19	4395796,92
9	1075348,73	4396032,33
10	1075347,22	4396033,81
11	1075349,20	4395871,13
12	1075344,25	4395867,05
13	1075344,78	4395865,50
14	1075350,72	4395870,42
15	1075355,31	4396025,96
16	1075353,79	4396027,44

17	1075355,72	4395868,11
18	1075346,51	4395860,44
19	1075347,05	4395858,87
20	1075357,23	4395867,42
21	1074975,74	4396462,75
22	1075168,57	4396276,21
23	1075352,91	4396099,87
24	1075352,93	4396097,87
25	1075354,45	4396096,41
26	1075354,40	4396100,52
86:04:0000001:31224:3У10 площадь: 0,0020 га		
1	1075344,20	4395792,30
2	1075352,09	4395792,67
3	1075349,37	4395796,81
4	1075345,77	4395794,46
5	1075343,69	4395793,09
86:04:0000001:31224:3У11 площадь: 0,0507 га		
1	1074908,28	4396571,61
2	1074900,62	4396569,32
3	1074903,87	4396558,43
4	1074914,74	4396524,17
5	1074918,04	4396513,46
6	1074919,86	4396512,35
7	1074928,64	4396506,23
8	1074922,37	4396526,55
9	1074911,50	4396560,78
86:04:0000001:31224:3У12 площадь: 0,0102 га		
1	1074918,50	4396575,60
2	1074919,68	4396570,75
3	1074939,49	4396575,86
4	1074938,31	4396580,71

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с пунктом 11 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Сведения о виде разрешенного использования

Таблица 8

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Вид использо- вания	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/001/2024-06/00193 / 86:04:0000001:31224:3У1	0,6951
2	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00194 / 86:04:0000001:31224:3У2	0,1364
3	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00195 / 86:04:0000001:31224:3У3	0,2755
4	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00196 / 86:04:0000001:31224:3У4	2,2290
5	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00197 / 86:04:0000001:31224:3У5	0,0249
6	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00198 / 86:04:0000001:31224:3У6	0,0228
7	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00199 / 86:04:0000001:31224:3У7	0,0172
8	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00200 / 86:04:0000001:31224:3У8	0,1371
9	Новоаганское / -	160	Эксплуатационные		86/05/001/2024-06/00201 / 86:04:0000001:31224:3У9	0,1163

10	Новоаганское / -	160	Эксплуатацион ные	86/05/001/2024-06/00202 / 86:04:0000001:31224:3У10	0,0020
11	Новоаганское / -	160	Эксплуатацион ные	86/05/001/2024-06/00203 / 86:04:0000001:31224:3У11	0,0507
12	Новоаганское / -	160	Эксплуатацион ные	86/05/001/2024-06/00204 / 86:04:0000001:31224:3У12	0,0102